



LOKAL 8

Kalamkari

Kraków, ul. św. Sebastiana 16
Stare Miasto

pow. 26,50 m²

max 4 osoby

studio

balkon

3 piętro, winda

budynek frontowy

widok na ulicę

klimatyzacja

ekspozycja południowa

zabytkowa kamienica w całości odrestaurowana



LULAP

www.lulap.com.pl

Kontakt:

Iwona Klęczaj

tel. 503 177 852

iwona@jojodesign.com.pl



WYPOSAŻENIE

Studio o pow. 26,50 m²
Balkon
Ekspozycja południowa
Widok na ulicę
3 piętro
Winda
Klimatyzacja

Pokój:
kanapa rozkładana, pow. spania 140x200cm
stolik kawowy
bar i hokery
biurko, krzesła
łóżko 2-osobowe o szer. 160cm
stoliki nocne
szafa
TV

Aneks kuchenny:
płyta indukcyjna
zlew
zmywarka
lodówko-zamrażarka
mikrofalna
piekarnik
czajnik
szafki
zestaw do gotowania
zastawa stołowa dla 6 osób

Łazienka:
umywalka
wc
natrysk 140x90cm
suszarka

Pralnia (wspólna z innym studio):
pralko-suszarka
odkurzacz
suszarka
żelazko
deska do prasowania



HISTORIA

Ulica św. Sebastiana, przy której znajduje się kamienica, łączy ulicę św. Gertrudy z Dietla. Wytyczono ją pod koniec lat 70. XIX wieku w ramach porządkowania terenu po likwidowanym korycie Starej Wisły. Swą nazwę (wziętą od kościoła św. Sebastiana) oficjalnie otrzymała w roku 1878, ale funkcjonowała ona już wcześniej. Zabudowa ulicy pochodzi z końca XIX wieku, a tworzą ją czynszowe kamienice i kilka willi. Kamienica pod numerem 16 została wybudowana w 1910r. według projektu arch. Leopolda Tlachny.

Zarówno cała kamienica jak i lokal, przeszły gruntowny remont, który został zakończony w 2022r. W kamienicy wykonano następujące prace remontowe: wymiana stropów, wzmocnienie fundamentów oraz izolacje, kompletny remont dachu (konstrukcja i pokrycie dachu), przebudowa kominów, przebudowa balkonów i loggi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (rekonstrukcja zabytkowej stolarki), doposażenie kamienicy w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, doposażenie kamienicy w cichobieżne windy, remont wszystkich elewacji, wykonanie izolacji (cieplnej, wodnej) remont i aranżacja ogrodu na dziedzińcu wewnętrznym, restauracja zabytkowej klatki schodowej, restauracja zabytkowej bramy wejściowej wymiana, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymiana instalacji wod-kan wykonanie instalacji odgromowej, doposażenie kamienicy w monitoring.

