



LOKAL 9

Lokal użytkowy frontowy

Kraków, ul. św. Sebastiana 16
Stare Miasto

pow. 117 m²
lokal 2-poziomowy
witryna
wejście z ulicy
zabytkowa kamienica w całości odrestaurowana



LULAP

www.lulap.com.pl

Kontakt:

Iwona Klęczaj
tel. 503 177 852
iwona@jojodesign.com.pl



WYPOSAŻENIE

Lokal użytkowy o pow. 117 m²
2-poziomowy
parter
piwnica (winda)
kamienica zabytkowa w pełni odrestaurowana
ekspozycja południowa

dwa wejście od ulicy św. Sebastiana
+wejście tylne
witryna

lokal przystosowany dla osób niepełnosprawnych

instalacje:
centralne ogrzewanie (MPEC) - podłogowe
cwu (MPEC)
wod-kan
prąd (Tauron)
gaz (możliwość podłączenia)
klimatyzacja (możliwość podłączenia)
rekuperacja (możliwość podłączenia)
wentylacja mechaniczna
instalacje niskoprądowe

możliwa działalność:
handel
usługi
gastromia
służba zdrowia
biuro



HISTORIA

Ulica św. Sebastiana, przy której znajduje się kamienica, łączy ulicę św. Gertrudy z Dietla. Wytyczono ją pod koniec lat 70. XIX wieku w ramach porządkowania terenu po likwidowanym korycie Starej Wisły. Swą nazwę (wziętą od kościoła św. Sebastiana) oficjalnie otrzymała w roku 1878, ale funkcjonowała ona już wcześniej. Zabudowa ulicy pochodzi z końca XIX wieku, a tworzą ją czynszowe kamienice i kilka willi. Kamienica pod numerem 16 została wybudowana w 1910r. według projektu arch. Leopolda Tlachny.

Zarówno cała kamienica jak i lokal, przeszły gruntowny remont, który został zakończony w 2022r. (lokal w 2023r.). W kamienicy wykonano następujące prace remontowe: wymiana stropów, wzmocnienie fundamentów oraz izolacje, kompletny remont dachu (konstrukcja i pokrycie dachu), przebudowa kominów, przebudowa balkonów i loggi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (rekonstrukcja zabytkowej stolarki), doposażenie kamienicy w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, doposażenie kamienicy w cichobieżne windy, remont wszystkich elewacji, wykonanie izolacji (cieplnej, wodnej) remont i aranżacja ogrodu na dziedzińcu wewnętrznym, restauracja zabytkowej klatki schodowej, restauracja zabytkowej bramy wejściowej wymiana, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymiana instalacji wod-kan wykonanie instalacji odgromowej, doposażenie kamienicy w monitoring.

