



LOKAL 1

Silver

Kraków, ul. Sarego 16
Stare Miasto

pow. 26,20 m²

max 4 osoby

studio

2 piętro winda

budynek frontowy

widok na ogród

balkon

ekspozycja północna

zabytkowa kamienica w całości odrestaurowana



LULAP

www.lulap.com.pl

Kontakt:

Iwona Klęczaj

tel. 503 177 852

iwona@jojodesign.com.pl





WYPOSAŻENIE

Studio o pow. 26,20 m²

Balkon

Ekspozycja północna

Widok na ogród

2 piętro

Winda

Pokój:

łóżko 2-osobowe o szer. 160cm

stoliki nocne

kanapa rozkładana, pow. spania 140x200cm

stolik kawowy

stół oraz krzesła dla 4 osób

szafa

TV

Aneks kuchenny:

plyta indukcyjna

zlew

zmywarka

lodówko-zamrażarka

mikrofala

czajnik

szafki

zestaw do gotowania

zastawa stołowa dla 6 osób



Lazienka:

umywalka

wc

natrysk 120x90cm

suszarka

Pralnia (wspólna ze studiem obok):

pralka

odkurzacz

suszarka

żelazko

deska do prasowania



HISTORIA

Ulica Sarego, przy której znajduje się kamienica, została wytyczona około 1872 roku na dawnej łące św. Sebastiana. Początkowo nosiła nazwę Zielona, a od 1929 roku nosi nazwę Sarego. Pierwotnie planowano willowy charakter ulicy ale z czasem zaczęły powstawać tutaj kamienice czynszowe. Kamienica pod numerem 16 została wybudowana pod koniec XIX wieku. Dokładna data jej powstania jak i nazwisko architekta nie są znane. Została zaprojektowana w stylu eklektycznym. Początkowo był to obiekt dwupiętrowy z oficyną boczną. Z czasem kamienica została rozbudowana. Położenie obiektu to doskonale miejsce do zwiedzania najcenniejszych zabytków Krakowa. W najbliższej okolicy znajduje się zamek królewski na Wawelu, Rynek Starego Miasta czy Żydowska Dzielnica Kazimierz. W 2018r. został zakończony gruntowny remont i przebudowa kamienicy. Obiekt został dostosowany do aktualnych standardów mieszkaniowych. Z niezwykłą starannością odrestaurowano zabytkowe elementy kamienicy. Odtworzono sztukaterie, odrestaurowano klatkę schodową, bramę wejściową, elewacje, balkony i galerię.

Zarówno cała kamienica jak i lokal, przeszły gruntowny remont, który został zakończony w 2018r. W kamienicy wykonano następujące prace remontowe: wymiana stropów, wzmocnienie fundamentów oraz izolacje, kompletny remont dachu (konstrukcja i pokrycie dachu), przebudowa kominów, przebudowa balkonów i loggi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (rekonstrukcja zabytkowej stolarki), doposażenie kamienicy w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, doposażenie kamienicy w cichobieżne windy, remont wszystkich elewacji, wykonanie izolacji (cieplnej, wodnej) remont i aranżacja ogrodu na dziedzińcu wewnętrznym, restauracja zabytkowej klatki schodowej, restauracja zabytkowej bramy wejściowej wymiana, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymiana instalacji wod-kan wykonanie instalacji odgromowej, doposażenie kamienicy w monitoring.



