



LOKAL 5

# Kobalt

Kraków, ul. św. Sebastiana 16  
Stare Miasto

pow. 25 m<sup>2</sup>

max 4 osoby

studio

poddasze, winda + schody

budynek frontowy

widok na ulicę

klimatyzacja

ekspozycja południowa

zabytkowa kamienica w całości odrestaurowana



LULAP

[www.lulap.com.pl](http://www.lulap.com.pl)

Kontakt:

Iwona Klęczaj

tel. 503 177 852

[iwona@jojodesign.com.pl](mailto:iwona@jojodesign.com.pl)



# WYPOSAŻENIE

Studio o pow. 25 m<sup>2</sup>  
Ekspozycja południowa  
Widok na ulicę  
poddasze  
Winda i schody  
Klimatyzacja

Pokój:  
łóżko 2-osobowe o szer. 160cm  
stoliki nocne  
szafy  
fotel rozkładany, pow. spania 90x200cm  
tapicerowane siedzisko ze stolikiem  
biurko, krzesła  
TV

Aneks kuchenny:  
płyta indukcyjna  
zlew  
zmywarka  
lodówko-zamrażarka  
mikrofalna  
piekarnik  
czajnik  
szafki  
zestaw do gotowania  
zastawa stołowa dla 6 osób

Łazienka:  
umywalka  
wc  
natrysk 90x90cm  
suszarka

Pralnia (wspólna z innym studio):  
pralko-suszarka  
odkurzacz  
suszarka  
żelazko  
deska do prasowania



# HISTORIA

Ulica św. Sebastiana, przy której znajduje się kamienica, łączy ulicę św. Gertrudy z Dietla. Wytyczono ją pod koniec lat 70. XIX wieku w ramach porządkowania terenu po likwidowanym korycie Starej Wisły. Swą nazwę (wziętą od kościoła św. Sebastiana) oficjalnie otrzymała w roku 1878, ale funkcjonowała ona już wcześniej. Zabudowa ulicy pochodzi z końca XIX wieku, a tworzą ją czynszowe kamienice i kilka willi. Kamienica pod numerem 16 została wybudowana w 1910r. według projektu arch. Leopolda Tlachny.

Zarówno cała kamienica jak i lokal, przeszły gruntowny remont, który został zakończony w 2022r. W kamienicy wykonano następujące prace remontowe: wymiana stropów, wzmocnienie fundamentów oraz izolacje, kompletny remont dachu (konstrukcja i pokrycie dachu), przebudowa kominów, przebudowa balkonów i loggi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (rekonstrukcja zabytkowej stolarki), doposażenie kamienicy w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, doposażenie kamienicy w cichobieżne windy, remont wszystkich elewacji, wykonanie izolacji (cieplnej, wodnej) remont i aranżacja ogrodu na dziedzińcu wewnętrznym, restauracja zabytkowej klatki schodowej, restauracja zabytkowej bramy wejściowej wymiana, instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wymiana instalacji wod-kan wykonanie instalacji odgromowej, doposażenie kamienicy w monitoring.

